

## CONDITIONS GÉNÉRALES DE LOCATION

### ACCUEIL :

La remise des clés a lieu après paiement du solde à votre arrivée. Nous vous accompagnons dans votre appartement ou votre chalet et vous indiquons alors toutes les possibilités de distractions et d'animations qui ont lieu sur place et à La Bresse.

### OCCUPATION DES LIEUX :

Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et veiller à en faire usage conformément à la destination des lieux.

La location conclue entre les différentes parties au présent contrat ne peut en aucun cas bénéficier, même partiellement, des tiers sauf accord écrit du propriétaire.

Toute infraction à cette clause serait susceptible d'entraîner la résiliation immédiate de la location aux torts du locataire.

Le produit de la location restant définitivement acquis au propriétaire.

**CONDITIONS D'ANNULATION :** Toute annulation doit-être notifiée par lettre.

1 - Par le locataire au propriétaire plus de 30 jours avant le premier jour de location :

\* L'acompte sera restitué quand le gîte a pu être reloué pour la même période et au même prix déduction faite de 30 € pour frais de dossier.

2 - Par le locataire au propriétaire moins de 30 jours avant le premier jour de location :

\* L'acompte reste acquis au propriétaire qui demandera le solde de la location.

3 - Si le preneur ne se manifeste pas dans les 24 H qui suivent le date d'arrivée indiquée sur le présent contrat :

\* Le présent contrat devient nul et le propriétaire peut disposer de son meublé.

\* L'acompte reste acquis au propriétaire qui demandera le solde de la location.

4 - Par le propriétaire au locataire :

\* Le propriétaire reverse au locataire le double du montant des sommes versées.

### INTERRUPTION DE SÉJOUR :

En cas d'interruption du séjour par le locataire, il ne sera procédé à aucun remboursement.

### CHARGES EN PLUS :

Pour les chalets indépendants, l'électricité et le chauffage ne sont pas compris sauf pour les week-ends 2 et 3 nuits.

Pour les appartements studios ou gîte de groupe, l'électricité et le chauffage sont compris.

Dans tous les cas, la taxe de séjour est en plus.

### ANIMAUX :

Pour le respect de chacun, les animaux seront toujours tenus en laisse à l'extérieur du chalet ainsi que dans un rayon de 200 m. De plus les animaux ne devront jamais être laissés seuls dans les appartements. Un supplément de 20 euros par animal est demandé pour la durée du séjour.

### PARKING :

Parking gratuit et facile pour tous les appartements et tous les chalets

### PETITS-DÉJEUNERS :

Possibles sur réservation 48 heures à l'avance au prix de 7 € par personne

## PRESTATIONS SUPPLÉMENTAIRES

### ENTRETIEN:

L'entretien quotidien de votre location peut-être assuré au tarif de 20 € l'heure.

Nous fournissons les couvertures et oreillers.

Si vous n'apportez pas vos draps, les taies d'oreillers et le linge de toilette, il existe un service de location sur place :

Les draps : 6 € (paire de draps et taie d'oreiller) pour la durée du séjour.

Le linge de toilette : 4 € par personne (1 grande serviette, 1 petite serviette, 1 gant de toilette)

Utilisation du sèche-linge et du lave-linge par jetons vendus au prix de 4 € l'unité.

### DISTRACIONS ET ANIMATIONS:

Sauna: 10 € la séance de 45/60 mn pour 1 à 3 personnes.

Tables de ping-pong, Salle de jeux.

Location de skis, surf, luges, Tennis: gratuit.

Terrains de jeux d'enfants, Barbecue.

Plusieurs animations par semaine vous sont proposées :

Démonstration de " schlittage ", Découverte des chamois.

Randonnées accompagnées à pied ou en raquettes Visite de la fabrication du Munster.

Démonstration et accompagnement des sorties sont assurées par nos soins.

NOUS VOUS SOUHAITONS UN AGRÉABLE. SÉJOUR PARMIS NOUS !